

AVISO DE COOKIES

Seja bem-vindo ao website da GRP BORGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS!

Para que o nosso site possa funcionar corretamente instalamos pontualmente no seu computador ou dispositivo móvel pequenos arquivos denominados *cookies*.

Mas não se assuste, é totalmente possível você escolher quais os tipos de *cookies* que podem ser baixados no seu dispositivo eletrônico utilizado para acessar nosso website por meio da internet, através das configurações de privacidade indicadas no link de acesso aos cookies.

E caso tenha consentido com os cookies ou então, apenas tenha curiosidade em entender sobre os cookies que coletamos dos nossos usuários que navegam em nosso website <https://www.construtoragrp.com.br/>, gostaríamos de convidá-lo a conhecer o nosso Aviso de Cookies. Trata-se de uma política que irá esclarecer quais são os cookies que utilizamos, a forma de tratamento, suas funcionalidades e o prazo de duração de cada um deles.

Estas informações são essenciais para que possamos melhorar sua experiência conosco.

1. DEFINIÇÕES GERAIS

- **Controlador do conteúdo do site:** GRP BORGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.
- **Website:** Corresponde ao conteúdo disponível em <https://www.construtoragrp.com.br> bem como e, suas páginas e subpáginas
- **Usuário:** corresponde à pessoa física(singular) ou jurídica(coletiva) que acessa o website por meio de dispositivos eletrônicos compatíveis.

2. DEFINIÇÃO DE COOKIES E SUA APLICABILIDADE

2.1. O QUE SÃO COOKIES?

Um *cookie* é um pequeno arquivo de texto que um site da Web instala no seu computador ou dispositivo móvel quando a visita. Tais arquivos contêm uma sequência de números e letras que permitem identificar de forma única o seu dispositivo de acesso à internet. Além disso, podem conter outras informações, tais como as suas preferências de navegação em determinado site. Os *cookies* são descarregados pelo browser para o seu dispositivo de acesso à internet quando você acessa determinados sites.

Estes arquivos permitem que durante um certo período, o site da Web se “lembre” das suas ações e preferências, nomeadamente do nome de usuário, da língua escolhida, do tamanho dos caracteres e de outras definições de visualização. É por isso que quando percorre as páginas de um site ou regressa a um site que já visitou não têm, em princípio, de voltar a indicar as suas preferências.

2.2. TIPO DE COOKIES UTILIZADOS E AS SUAS FINALIDADES

Os cookies são classificados pelo seu ciclo de vida e pelo domínio a que pertencem.

2.2.a) Relativamente ao ciclo de vida os cookies pode ser:

- **Cookies Necessários:** Os cookies essenciais são necessários para que o website funcione, permitindo navegar no mesmo e utilizar os seus serviços e funcionalidades. Sem estes cookies absolutamente necessários, o Site não irá funcionar tão bem como nós gostaríamos, e podemos não ser capazes de fornecer o Site ou determinados serviços ou recursos a ele associados, como por exemplo cookies de Sessão.
- **Cookies de Marketing:** Os *cookies* de publicidade são utilizados para fins de marketing.
- **Cookies Estatísticas:** ajudam os proprietários de sites a entender como os visitantes interagem com os sites, coletando e relatando informações anonimamente. Registra um identificador único que permite gerar dados estatísticos sobre o visitante no site.
- **Cookies de Funcionalidade:** Estes cookies são usados para habilitar determinadas funcionalidades adicionais em nossos sites, como o armazenamento de suas preferências (por exemplo, seleção de nome de usuário e idioma) e impedir que os usuários preencham o mesmo questionário várias vezes. Essa funcionalidade aperfeiçoa a experiência do usuário.
- **Cookies de Sessão ou Temporários:** são cookies que expiram assim que você fecha o seu navegador, encerrando a sessão.
- **Cookies Persistentes ou Permanentes:** são cookies que permanecem no seu dispositivo durante um período determinado ou até que você os exclua.

2.2.b) Quanto ao domínio a que pertencem, os cookies podem ser:

- **Cookies Próprios:** são baixados pelo site que você está visitando e partilham o mesmo domínio.
- **Cookies de Sites Terceiros:** são baixados para o seu dispositivo de acesso à internet por sites de um domínio diferente daquele que você está visitando. Isto pode acontecer, por exemplo, em sites que têm banners com publicidade de uma terceira entidade.

2.3. QUAL O OBJETIVO DE USO DESTES DADOS?

As suas informações coletadas através de cookies podem ser utilizadas para:

- Identificação pessoal e adequada junto ao website;
- Aperfeiçoamento quanto à experiência e uso do website, a fim de que possamos dispor, de forma adequada ao tamanho da sua tela, sua velocidade de conexão e tipo de navegador, por exemplo;
- Levantamento de dados estatísticos, estudos, pesquisas e em relação às atividades e comportamentos no uso do website;
- Promover os nossos serviços e produtos, informar sobre novidades, funcionalidades, conteúdos, notícias e demais eventos relevantes ao relacionamento conosco;
- Nos resguardar de direitos e obrigações relacionadas ao uso do website;

- Manter os registros de acesso ao website pelo período de 6 (seis) meses, cumprindo a obrigação legal inserida no artigo 15 da Lei do Marco Civil da Internet, no que diz respeito à cooperação e cumprimento de ordem judicial ou autoridade administrativa;
- Correção de erros porventura detectados durante a navegação no website;
- Manutenção da segurança do website quando da comunicação com o navegador, notadamente em relação ao cumprimento da criptografia;
- Colaborar para a veiculação de publicidade personalizada, mostrando anúncios de produtos que possam ser do seu interesse, com base nos dados relativos à sua navegação.

2.4. LISTA DE COOKIES COLETADOS

Abaixo poderá ver a lista de cookies utilizada pelo nosso website, frente a sua funcionalidade, domínio, finalidade e tempo de expiração.

| Cookies | Domínio | Classificação | Finalidade | Tempo de expiração | Base Legal |
|-----------|-----------------------------------|---------------|---|--------------------|---------------|
| PHPSESSID | https://www.construtoragr.com.br/ | Funcional | Este cookie é nativo de aplicativos PHP. O cookie é usado para armazenar e identificar o ID de sessão exclusivo de um usuário com a finalidade de gerenciar a sessão do usuário no site. O cookie é um cookie de sessão e é excluído quando todas as janelas do navegador são fechadas. | sessão | Consentimento |
| VisitorId | AdOpt | Funcional | Cookie da ferramenta de gestão de cookies granulares para o gerenciamento dos cookies. Saiba mais sobre as políticas de privacidade do AdOpt clique aqui . | 2 meses | Consentimento |
| __trf.src | .construtoragr.com.br | Marketing | Cookies first-party são criados pelo site que um usuário visita. | 1 ano | Consentimento |

3. GERENCIAMENTO DOS COOKIES

Todo usuário tem a opção de gerenciamento dos cookies coletados seja diretamente no nosso website, nos navegadores de internet ou ainda, através das configurações de dispositivos móveis eletrônicos utilizados.

3.1. LIMPAR, GERENCIAR E ATIVAR COOKIES

Você pode excluir cookies já existentes, permitir ou bloquear todos os cookies e definir preferências para determinados sites.

➤ PELOS NAVEGADORES DE INTERNET

3.1.a) Google Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=pt-GB>

3.1.b) Mozilla Firefox: <https://support.mozilla.org/pt-BR/kb/excluir-historico-de-navegacao-pesquisa-download>

3.1.c) Microsoft Internet Explorer: <https://support.microsoft.com/pt-br/topic/como-excluir-arquivos-de-cookie-no-internet-explorer-bca9446f-d873-78de-77ba-d42645fa52fc>

3.1.d) Apple Safari: <https://support.apple.com/pt-br/guide/safari/sfri11471/mac>

3.1.e) Microsoft Edge: <https://privacy.microsoft.com/en-us/windows-10-microsoft-edge-and-privacy>

➤ PELOS DISPOSITIVOS MÓVEIS

3.1.f) Para iOS: <https://support.apple.com/pt-br/HT202074>

3.1.g) Android: <https://support.google.com/ads/answer/2662922?hl=pt>

3.1.h) Para Blackberry: <http://global.blackberry.com/en/legal/privacy-policy.html#types-info-d>

3.1.i) Para Windows Phone: <https://account.microsoft.com/privacy/ad-settings/signedout?ru=https:%2F%2Faccount.microsoft.com%2Fprivacy%2Fad-settings>

3.2. ESCOLHER DEFINIÇÕES DE PRIVACIDADE

Você pode melhorar a sua experiência de navegação através das definições de privacidade. Por exemplo, quando visita uma página Web, o Chrome pode utilizar um serviço Web para carregar páginas automaticamente com base nos links da página.

➤ PELOS NAVEGADORES DE INTERNET

3.2.a) Google Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/114836>

3.2.b) Microsoft Edge:

<http://windows.microsoft.com/en-us/internet-explorer/use-tracking-protection#ie=ie-11>

3.2.c) Firefox: <https://support.mozilla.org/pt-BR/products/firefox/protect-your-privacy/cookies>

3.3. LIMITAR RASTREAMENTO DE ANÚNCIOS / NÃO RASTREAR

Você pode configurar o navegador do seu computador de modo que ele envie um código indicando aos sites que você não deseja ser rastreado. Esta opção é geralmente conhecida como "Não Rastrear".

➤ PELOS NAVEGADORES DE INTERNET

3.3.a) Google Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/114836>

3.3.b) Firefox: <https://support.mozilla.org/pt-BR/products/firefox/protect-your-privacy/cookies>

3.3.c) Microsoft Edge: <https://support.microsoft.com/pt-br/microsoft-edge/saiba-mais-sobre-a-preven%C3%A7%C3%A3o-contr-a-rastreamento-no-microsoft-edge-5ac125e8-9b90-8d59-fa2c-7f2e9a44d869#:~:text=No%20Microsoft%20Edge%2C%20selecione%20Configura%C3%A7%C3%B5es,contra%20rastreamento%20adequado%20para%20voc%C3%AA>.

➤ PELOS DISPOSITIVOS MÓVEIS

3.3.d) iOS: <https://support.apple.com/pt-br/HT202074>

3.3.e) Android: <https://support.google.com/ads/answer/2662922?hl=pt>

3.3.f) Blackberry: <http://global.blackberry.com/en/legal/privacy-policy.html#types-info-d>

3.3.g) Windows: <https://account.microsoft.com/privacy/ad-settings/signedout?ru=https:%2F%2Faccount.microsoft.com%2Fprivacy%2Fad-settings>

4. ATUALIZAÇÃO DO AVISO DE *COOKIES*

Este Aviso poderá ser alterado a qualquer momento, para garantir o compromisso de máxima transparência no âmbito da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709/2018 (LGPD).

5. FALE CONOSCO

Sempre que você tiver alguma dúvida sobre este Aviso de Cookies, mesmo após sua leitura, ou caso necessite interagir conosco sobre assuntos envolvendo os seus dados pessoais, poderá fazê-lo:

- Por meio dos nossos canais de atendimento disponíveis portal privacidade, solicitando as opções sobre a privacidade dos seus dados pessoais, sempre que disponível; ou
- Pelo e-mail: privacidade@construtoragr.com.br

Recomendamos que verifiquem a versão atualizada deste Aviso de cookies sempre que navegarem em nosso website. Estamos sempre à disposição para esclarecer suas dúvidas e colocar você no controle dos seus dados pessoais.

Contem conosco para mantê-los informados!

Versão 1.0
Maio/2022